

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 509

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνης (πρόταση 10 μελετητών) 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 16801/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαριάς Λιώτη του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου της Χριστίνας - Αγγελικής Εγγλεζάκη, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την 16800/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από τους παρόδιους προς τον Δήμο Αμαρουσίου ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

7. Την από 12.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31811/1991) αίτηση της Ισμήνης Λαζανά.

8. Τις από 7.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26449/1991) και από 4.9.1991 (αριθ. πρωτ. 33262/1991) αιτήσεις του Ιωάννη Ρήγα.

9. Την από 24.3.1992 αίτηση των Ιωάννη και Βασιλείου Ρήγα.

10. Την 798/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 31565/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Πεεριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου, με τα από 19.2.1960 (Δ' 26) και 14.12.1979 (Δ' 7/1980) π.δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), περιοχή «Πολύδροσο» και επί της οδού Κορυτσάς του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χριστίνα - Αγγελική Εγγλεζάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4, 3, 6, 7, 8, 9, 14, 12, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 5, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56397/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 3.651,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 3.651,20 τ.μ. × 1,2 = 4.381,44 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 4.381,44 τ.μ. εκ των οποίων 1.460,48 τ.μ. από ισόγειο και 2.920,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 56,17 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Χειμάρρας και Λαμίας περιοχή «Τερψιθέα» φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ισμήνης Λαζανά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56397/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 67,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 56,17 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μετα-

φορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 488,68 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,138

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,15 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56397/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 80,56 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Βενιζέλου αριθ. 7 (οικοδομικό τετράγωνο 74), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Βασιλείου Ρήγα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56397/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 114,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 80,56 τ.μ. του βαρυνσμένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 170,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 66%

γ) Συντελεστής δόμησης:1,974

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα (12,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56397/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αγγελικής - Χριστίνας Εγγλεζάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4.244,71 τ.μ. (1.460,48 τ.μ. από ισόγειο και 2.784,23 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

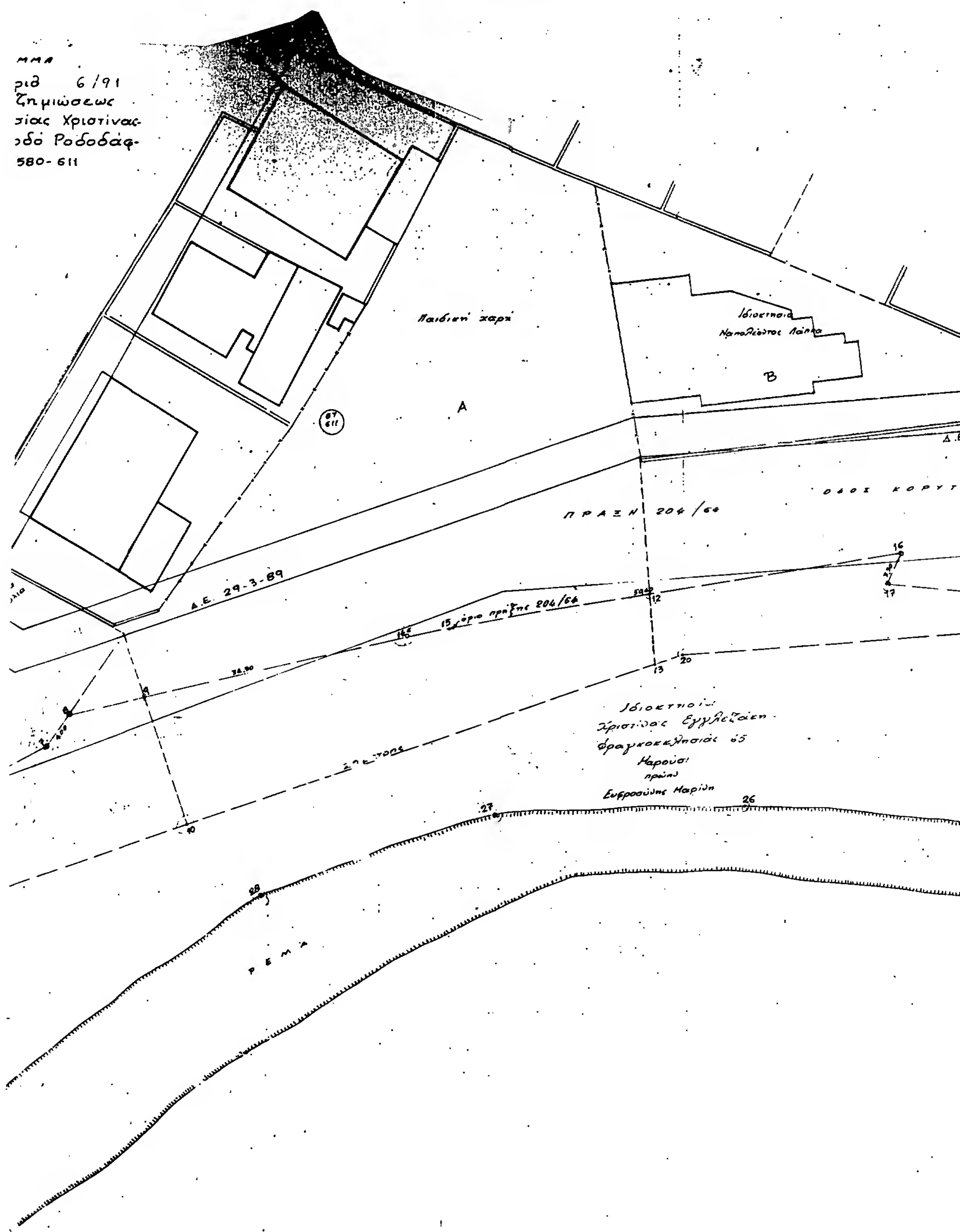
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



6/91
580-611
Παιδική χαρά
Ιδιοκτησία Ναπολέοντος Λάππα
Β
Α
ΠΡΑΞΗ 204/64
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤ
Δ.Ε. 29-3-89
όριο πράξης 204/64
Ιδιοκτησία Χριστίνας Εγγλεζάκη-Φραγκοκκλησιάς ώς Μαρούσι πρώην Ευφροσύνης Μαρίνη
ΡΕΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛ. 1:2000

Ιδιοκτησία Δημητρίου Τσουκαλά επί τόπου Γ

10-5-91

Ιδιοκτησία Αικατερίνης Βογδάνου Κορυτσάς Ηρώων

18 19 21 22 23 24 25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 19.2.1960

Αναθεώρηση 16-12-1979

Διάταγμα όρων δόμησης 31.

Ελάχιστα όρια: Ε: 600 $μ^2$ παρεκκλ. προ 11-2-; Π: 16 μ

Σ.Δ. 1,2

Εμβαδά

Έκταση με στοιχεία	(1-2-3-4-5-1)	
" " "	(3-6-4-3)	
" " "	(4-6-7-8-9-10-11-4)	30
" " "	(9-14-12-13-10-9)	52
" " "	(12-16-17-18-19-20-13-12)	237
" " "	(18-21-19-18)	26,
" " "	(5-4-11-10-13-20-19-21-22-23-24-25-26-27-28-29-5)	2558,00

6.12.91

Γ. 56071/92

ΑΘΗΝΑ, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ο προϊστάμενος

Δ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

Πολ. Υπομηχανικός

Μαρούσι 20-5-91

η συντάξασα

Μ. ΚΑΛΟΖΥΜΗ

Τοπ. Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

E_1 : $\frac{1}{2}$ × 26.70 × 9.27 = [illegible] M²

E_2 : $\frac{1}{2}$ × 19.20 × 26.10 = [illegible]

E_3 : $\frac{1}{2}$ × [illegible]

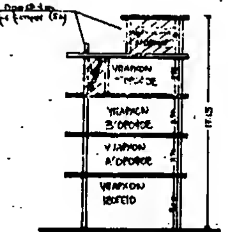
E_4 : $\frac{1}{2}$ × [illegible]

ΣΥΝΟΛΟ [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ [illegible] ΙΣΟΓΕΙΟΥ ([illegible])

$\frac{1}{2}$ × 4.60 × 9.40 = 21.590 M²
$\frac{1}{2}$ × 1.45 × 10.40 = 7.54 M²
0.90 × 10.40 = 9.36 M²
(2.45 − 0.90) × 12.20 = 18,91 M²
1.20 × 12.00 = 14.40 M²
3.75 × 13.80 = 51.75 M²
124.00 M²

ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ)
ΕΔ = 24.50
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ)
ΑΖ = 19.20
ΑΒ = 16.50
ΕΖ = 10.20
16.70
26.70
26.10
29.45
9.27
7.70
7.35
ΠΡΟΚΗΠΙΟΝ 6.00 Μ
ΥΠΟΧΩΡΗΣΙΣ 4.20
ΤΜΗΜΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ
Βοηθητικό κτίσμα
E_1 E_2 E_3 E_4



ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: «ΤΕΡΨΙΘΕΑ» ΓΛΥΦΑΔΟΣ

[illegible]: 15.00 Μ ΠΔ 9/8/73: 12
ΒΑΘΟΣ: 25.00 Μ [illegible] 18
ΕΜΒΑΔΟΝ: [illegible] Μ² [illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ
ΚΑΛΥΨΙΣ [illegible] ΓΟΚ /85
[illegible] ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1.00
[illegible] ΓΟΚ /85
[illegible] 6.00 Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ: 488.68 × 40% = 195.472 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ: 488.68 × 1.00 = 488.68 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΑΜΗΛΗ: [illegible]

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ: [illegible] 124,00 μ² [illegible]

Α' όροφος 125,[illegible] μ²

[illegible] 31,51 μ² [illegible]

Β' όροφος 35,84 μ² [illegible] 1968 [illegible]

Γ' όροφος 113,45 μ² [illegible] 1968 [illegible]

Σύνολον 488,21 μ² < 488,68 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ (ΣΔ) ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

[illegible]:

488,68 × 130 = 635,284 μ²

[illegible] 488,21 μ² [illegible]

[illegible] ΣΔ 635,284 − 488,21 = 147,07 μ²

[illegible] 11,93 μ² [illegible]

2) [illegible] Δ' ορόφου 55,59 μ²

Σύνολον 67,52 μ² < 147,07 μ²

[illegible] 488,21 μ²

[illegible] (ΣΔ) 67,52 μ²

Σύνολον 555,73 μ² < 635,28 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [illegible]:

1) [illegible] Γ' όροφος 8,93 + 4,60 + 2,21 = 15,95

2) [illegible] Δ' όροφος [illegible] = 9,90

[illegible] × 1,40 = 7,12

[illegible] = 12,67

[illegible] = 15,45

Σύνολον 60,99 μ² < 85,93 μ²

[illegible] 244,84 × [illegible] = 85,93 μ²

[illegible] 20

[illegible] = 5,72

[illegible]

[illegible] = 169,85

[illegible] 14,01 [illegible] < 5,72

Σύνολον [illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [illegible]:

[illegible] /11-8-91

[illegible]

[illegible] 25 μ² [illegible]

[illegible] 4,20 × 6,00 = 25,20 μ² > 25 μ²

Γ-ν6 872/92

[illegible]

13 [illegible] 1992

Ο [illegible]

[illegible]

[illegible] 6 12 91

ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΣΚΕΥΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΣΜΗΝΗΣ ΛΑΖΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΣΧΕΔΙΟΝ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧ. 2
ΚΛΙΜΑΞ 1:50	ΑΡ. ΜΕΛ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΑΠΤΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. ΤΗΛ. [illegible]	
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ	
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΡΑΠΤΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ [illegible]	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ '91	

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΛ. 8.00 Μ
(Τ.Ε. 1632/83)

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΛ. 8.00 Μ
(Τ.Ε. 1632/83)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ –
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ( )

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ –
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ. ΔΟ.

Υ Π Ο Μ Ν Η

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ)

Ε = 170,00 Μ² (απο συντεταγμενες)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π (ΑΒΓ)=9.34 Μ > 5,00 Μ – Ε = 170.00 Μ > 56.00 Μ
Αρα το οικοπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατο παρεκλιση του προσωπου και της επιφανειας του.

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Επ Καλυψη : 170.00 Μ² Χ 0,70 = 119.00 Μ²
Επ. Δομηση : 170,00 Μ² Χ 1.30 = 221.00 Μ²
Μεγιστο επ. υψος : 12,00 Μ (απο ιδεατο στερεο)
Δ = 3,00 Μ + 0,10 Η = 3,90 Μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ)

Καλυψη : Ε = [(10.71+10,78)Χ1,20}2 + [(10,12+11.12)Χ2,46}2 +
+ [(9,87+10.44)Χ1.84} :2 + [(9.34+9,87)Χ8.27] .2 =
= 115,10 Μ² < 119.00 Μ² .

Δομηση : Σ ισογειου (οπως η καλυψη) = 115,10 Μ².
Ε οροφου : 115,10 – (8,70x1,30) = 103,79 Μ²
115,10 + 103,79 = 218,89 Μ < 221,00 Μ²

Η πραγμ. – εξωτλ. Σ.ΔΟ. = 9.00 Μ – Δ = 3,90 Μ .

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Κ. Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ)

Επ. Σ.Ο.Ε. = (4Χ221,00) + (2Χ221,00):2 = 1105,00 Μ³
Πραγμ. Σ.Ο.Ε. : Ισογειο : 115,10 μ² x 5,90 μ = 667,58
Οροφος : 103,79μ² x 3,20 μ = 332,12
Εξωστης:(8,70x1.30)μ² x 3,20μ = 36,19
1035,89 Μ³

1035.89 Μ³ < 1105,00 Μ³

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΟΣΤΩΝ (ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ)

Ε επιτρ. : 221,00 x 0,40 = 88,40 Μ²
Ε πραγμ. : 8,70 x 1.30 = 11,31 Μ² < 88,40 Μ²

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ)

Ζωνη Β – Χρηση : Καταστημα – Γραφεια
Συνολικη επιφανεια οικοδομης : Ε = 218,89 μ²
Απαιτειται (1) Θ.Σ.Α. ανα 70,00 μ οικοδομης
Αρα απαιτουνται συνολικα : 218,89: 70,00 = 3,127 : (3) Θ.Σ.Α.

8. ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.ΔΟ.

Καλυψη : Ε = [(10,71+10.78)Χ0,90} 2 + [(10,12+11.12)Χ2,44} 2 +
+ [(9.87+10.44)Χ1.84} 2 + [(9.34Χ9.87)Χ8,27} 2 =
= 111,88 (Μ²) < 119,00 (Μ²)

Δομηση :
Ισογειο : Ε = 111.88 (Μ²)
Α' οροφος : Ε = 111.88
Β' οροφος : Ε = 111.88

Συνολο : Ε = 335.64 (Μ²)

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 335,64 (Μ²) : 170,00 (Μ²) = 1.974

9. ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.ΔΟ.
(χωρις υπερβαση της επιτρεπομενης καλυψεως)

Ισογειο : 111,88 (Μ²) – 115.10 (Μ²) = –3.22 (Μ²)
Α' οροφος : 111,88 – 103.79 = 8.09
Β' οροφος : 111,88 – 0.00 = 111.88

Συνολο = 116.75 (Μ²)

10. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.ΔΟ.

Ζωνη Β – Χρηση : Καταστημα – Γραφεια
Συνολικη επιφανεια οικοδομης : Σ = 335,84 (Μ)
Απαιτειται (1) Θ.Σ.Α. ανα 70,00 (Μ)
Αρα απαιτουνται συνολικα : 335,84 : 70 = 4,79 : (5) Θ.Σ.Α.

11. Κ. Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.ΔΟ.

Επ. Σ.Ο.Ε. = (4Χ335,84)+(2Χ335,84) : 3 = 1566.32 (Μ)
Πραγμ. Σ.Ο.Ε. : Ισογειο : 111,88(Μ²)Χ5,65(Μ) = 632,12 (Μ³)
Α' ορ. : 111,88 Χ3,05 = 341.23
Β' ορ. : 111.88 Χ 3,35 = 374,79
Κουβουκλ. : 22,13 Χ2,20 = 48,69
1396.83 (Μ³)

1396.83 (Μ³) < 1566.32 (Μ³)

6 Κ 91

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΓΑΣ

ΕΡΓΟ
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ και ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 7 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ–Ο.Τ.74

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Π.Μ.
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Α.Μ.

ΘΕΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΦΕΚ 35Δ/26-1-89, ΦΕΚ 728Δ/8-12-89
Ε=200 Μ² - Π=10 Μ
προ 18-12-86
Ε=56 Μ² - Π=5 Μ
Ο.Σ. : ΣΥΝΕΧΕΣ, προ ΓΟΚ/85
Επ. ΚΑΛ. : 70 %
Σ.ΔΟ. : οπου ισχυε 1,40
τωρα ισχυει 1,50 εως 200 μ²
1,20 απο 200 εως 400 μ²
1,10 απο 400 εως 600 μ²
1,00 απο 600 μ² και ...

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.
Η Ο.Γ. (ΑΒΓ) συμπιπτει με την Ρ.Γ. ... θορiζονται βασει των Τ.Ε. 2871/60 - ...

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)
Ε = 170,00 Μ² (απο συντεταγμενες)

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ
Δηλωνεται οτι απο οικοπεδο με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ), του παροντος διαγραμματος μου, δεν διερχονται καλωδια υψηλης τασεως της ΔΕΗ, δεν διερχεται ρεμα και δεν υπαρχουν δενδρα για κοπη.

Ο Μηχανικος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφομενοι ΙΩΑΝΝΗΣ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΓΑΣ, ιδιοκτητες του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ), δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.

Οι Δηλουντες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Δηλω υπευθυνως οτι το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) οικοπεδο του παροντος διαγραμματος μου, ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις κειμενες Πολεοδομικες Διαταξεις.

Ο υπευθυνος δηλων Μηχανικος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΓΑΣ

ΕΡΓΟ: 1-ΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ και ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 7 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Ο.Τ.74

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Π.Μ.
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Α.Μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26-Π- ΟΚΤ. / 90

ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ ΠΛ 10.00 Μ ΤΕ 96/63

ΟΔΟΣ ΜΩΡΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ ΠΛ 10.00 Μ

ΟΔΟΣ ΙΘΩΜΗΣ ΠΛ 10.00 Μ.

ΟΤ 21 · ΟΤ 22 · ΟΤ 19 · ΟΤ 10

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ιδιοκτησία ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 488.88 Μ2

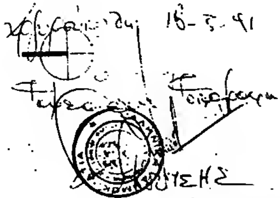
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ	15 ΠΡΟ 96/75	12
ΒΑΘΟΣ	25	15
ΕΜΒΑΔΟΝ	400 Μ2	280
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ		
ΚΑΛΥΨΗ	40%	
Σ.Δ.	1.00	
ΥΨΟΣ	22 ΓΟΚ. 85	
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	6.00 Μ	

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη Ισμήνη Λαζανά ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά

– Η ΔΗΛΟΥΣΑ –





ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ ΑΔΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΤΕΡΨΙΘΕΑ" ΓΛΥΦΑΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΣΜΗΝΗΣ ΛΑΖΑΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ πολ. μηχ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1990
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΡΑΠΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την από 4.10.1991 αίτηση του Νικολάου Μοννά δια του πληρεξουσίου του Διονυσίου Δανάλη.
7. Την 644/23.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 31668/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2691/1991 και 2810/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ηλία Ασημομύτη και Νικολάου Μοννά αντίστιχα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Δωριέων (Ο.Τ. 377) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Ασημομύτη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57688/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 390,02 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 110,006 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 930,06 τ.μ.

β)Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,8194

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (19,25) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57688/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2691/1991 και 2810/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2691/1991 τίτλου στο όνομα του Ηλία Ασημομύτη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7.814 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

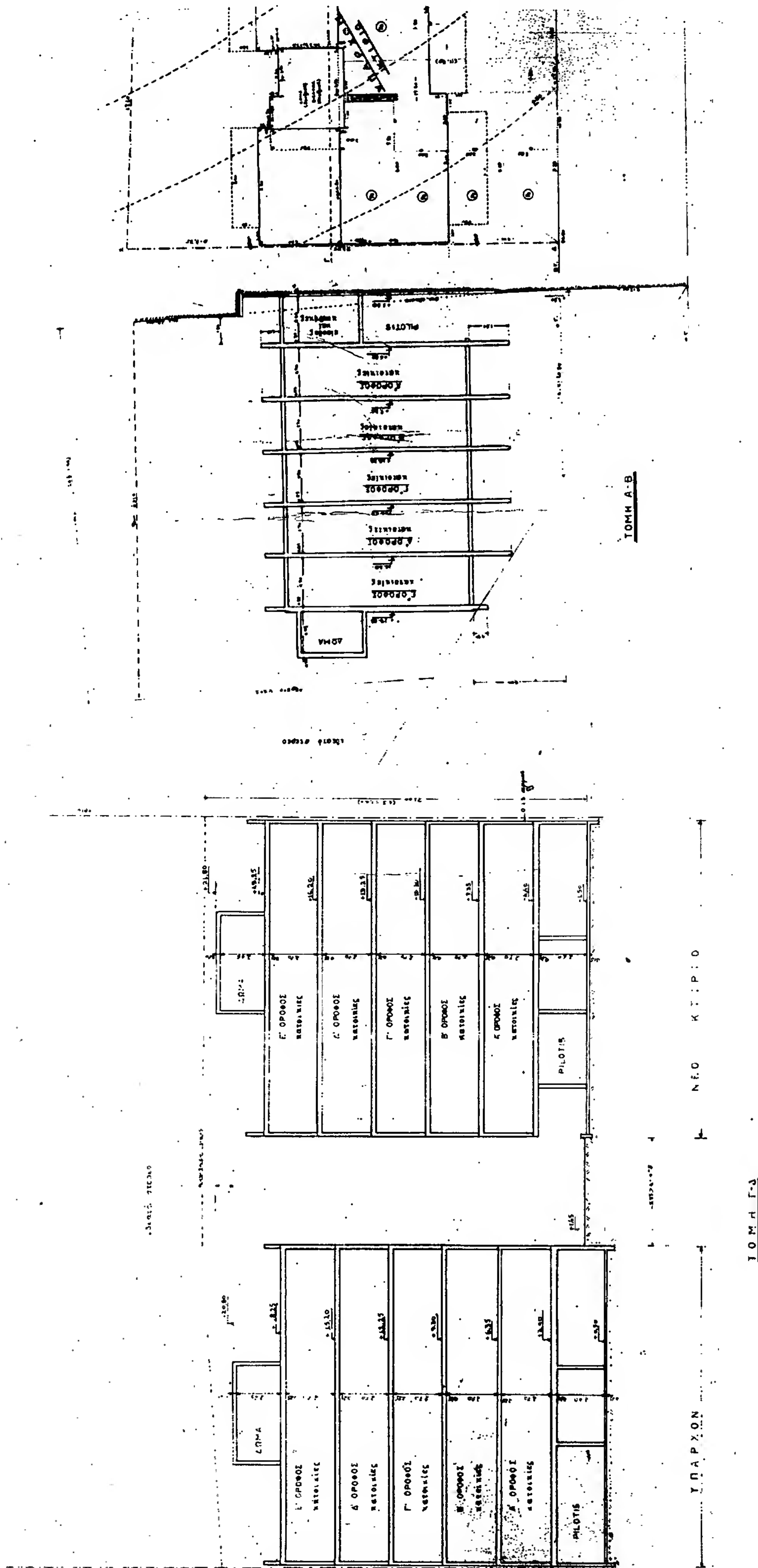
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΜΗ Α-Β
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΤΟΜΗ Γ-Δ
PILOTIS

ΟΔΟΣ ΔΩΡΙΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΣ. ΚΟΥΝΑΝΤΕΡΤ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Π. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS - ΠΡΟΣΘΗΚΗ-	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΔΩΡΙΕΩΝ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: αρχιτεκτονική	
ΣΧΕΔΙΟ: διαγραμμα καλυψης	1:50
	Α. ΦΙ
Αθήνα Μαΐος 1991	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΣΕΖΑ)	[illegible]	203.75 m^2
(ΕΖΚΑ)	[illegible]	157.50 m^2
[illegible]	[illegible]	54.37 m^2
[illegible]	[illegible]	51.63 m^2
[illegible]	[illegible]	175.10 m^2
[illegible]	[illegible]	181.95 m^2
ΣΥΝΟΛΟ (ΑΒΓΔΕΖΑ)		530.06 m^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η ΟΓ ... ΤΣ 823/65

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 07686/Ω

21 Απριλίου 1991

Ο Διευθυντής

Ο.Τ. 376

Ο.Τ. 375

Ο.Τ. 374

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	[illegible]
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Π. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS – ΠΡΟΣΘΗΚΗ –
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΟΔΟΣ: ΔΩΡΙΕΩΝ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	αρχιτεκτονική
ΣΧΕΔΙΟ	γενικό τοπογραφικό
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΑΡ. ΦΥΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
	Αθήνα Μάϊος 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 484 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνης (πρόταση 10 μελετητών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 26.7.1986 Δ/γμα (ΦΕΚ 792/Δ/9.9.86) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Περιβόλια.

5. Τις υπ' αριθμ. 81/90 και 283/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 3.12.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνης όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμμένα καταργείται η πλατεία και ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. Γ322 και Γ 326 και το οικοδομικό τετράγωνο που προκύπτει από την συνένωση ονομάζεται Γ322 - 326.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

Π. ΚΛΑΔΟΣ

